

ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ

по вопросу выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»

г. Краснодар
Иммануиловская, 76 каб. 617

1 декабря 2023 г.
16:00

Председатель: Сердюкова Е.М. – первый заместитель руководителя Департамента имущественных отношений Краснодарского края;
Секретарь: Романов В.А. – начальник отдела казны в управлении имущественных отношений Департамента.

Присутствовали: 35 чел. (общий список прилагается) посредством видеоконференц-связи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О достигнутых результатах при проведении органами местного самоуправления Краснодарского края мероприятий по выявлению правообладателей объектов, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными объектами недвижимости, и завершении проводимых мероприятий.

СЛУШАЛИ:

1. О достигнутых результатах при проведении органами местного самоуправления Краснодарского края мероприятий по выявлению правообладателей объектов, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными объектами недвижимости, и завершении проводимых мероприятий.

Валнев С.С., Романов В.А., Христофорова Е.Е., Мезрина С.В., Сергиенко В.В., Савина Ю.В., Генрих Э.Р., Фалыков А.В., Стещенко А.Н., Гавриш В.А., Цветков А.В., Свитенко А.В.

РЕШИЛИ:



1.4.3. Подготовить проекты решений о выявлении правообладателей в отношении ранее учтённых объектов недвижимости, о которых получены

Срок – 5 декабря 2023 г.

1.4.2. Рекомендовать заместить требование с необходимостью правообладателям принять меры по государственной регистрации прав на принадлежащие им ранее учтённые объекты недвижимости имущества в местных периодических изданиях (газетах), на официальных интернет-сайтах, в системе обмена сообщениями, а также уведомить о необходимости таких действий каждого правообладателя персонально, в том числе с участием ТОС.

Срок – 5 декабря 2023 г.

1.4.1. Представить в департамент имущества отношения Краснодарского края информации о находящихся в работе объектах, указав их общее количество, согласно отчёту на 1 декабря 2023 г., а также указав количественные показатели итогов работы по ним: количество проектов решений; количество объектов, на которые будут зарегистрированы права правообладателей по их заявлению; количество объектов, на которые будут зарегистрированы права по заявлению администрации муниципального образования; количество объектов, внесение сведений о правообладателях которых невозможно, количество объектов, подлежащих снятию с кадастрового учёта.

1.4. В целях обеспечения выполнения поручения Президента Российской Федерации от 11 августа 2022 г. № Пр-1424 и поручения Губернатора Краснодарского края № 3961 о завершении в 2023 году мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости в полном объёме главам муниципальных образований Краснодарского края, указанным в пункте 1.2 настоящего протокола:

(согласно представляемым отчётам данным на 1 декабря 2023 г.)

Единицы государственной регистрации недвижимости (далее – ЕИРН) в количестве объектов, сведений о правообладателях которых внесены в подготовленных проектах решений о выявлении правообладателей и 1.3. Отметить значительное расхождение между количеством

проведённой работы до конца 2023 г.

Курганский район, Тимашевский район, что ведёт к риску незавершения район, Тимашевский район, Новоокровский район, Староминский район, Белореченский район, Новокубанский район, Тихорецкий район, Крымский район, в муниципальных образованиях Алшаронский район, 1 декабря 2023 г. в муниципальных образованиях находящихся в работе по состоянию на 1

1.1. Принять к сведению информацию о результатах работы.

сведения, необходимые для подготовки такого решения; разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий объект недвижимости, сведения, предусмотренные статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; предоставить в департамент имущественных отношений Красноярского края информацию о количестве подготовленных проектов решений и размещении необходимой информации в установленном законом порядке.

Срок – 6 декабря 2023 г.

1.4.4. Подготовить план мероприятий в отношении оставшихся в работе ранее учтенных объектов недвижимости с учетом окончания работы до 11 декабря 2023 г. (кроме сроков размещения сведений в сети «Интернет» и сроков вручения писем правообладателям), указав количество задействованных в работе лиц, данные (фамилию, имя, отчество, должность) ответственных лиц; утвердить подготовленные планы должностным лицом не ниже заместителя главы муниципального образования; предоставить указанные планы мероприятий в департамент имущественных отношений Красноярского края.

Срок – 6 декабря 2023 г.

1.4.5. Обеспечить до 15 декабря 2023 г. взаимодействие администрации муниципального образования персонально с каждым правообладателем ранее учтенных объектов недвижимости, находящимся в работе, с целью внесения сведений о них в Росреестр либо государственной регистрации права собственности. Рекомендовать в случае неисполнения – принять меры дисциплинарного воздействия к ответственным лицам, в том числе к заместителю главы муниципального образования, ответственному за исполнение указанных мероприятий. Предоставить информацию в департамент имущественных отношений Красноярского края.

Срок – 15 декабря 2023 г.

1.4.6. Проверить отчетные данные о количестве подготовленных проектов решений о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и количестве ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕИРН (сверить в территориальном отделении Росреестра). Установить причины значительного расхождения указанных данных и факты реализации или отсутствия реализации проектов решений. Совместно с территориальным отделением Росреестра принять меры к реализации принятых решений в виде внесения в ЕИРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости. В случае установления фактов предоставления в департамент

неверных отчётных данных привлечь к дисциплинарной ответственности виновных в этом лиц.

Срок – 8 декабря 2023 г.


1.4.7. Лично осуществлять ежедневный контроль выполнения мероприятий по выявлению правообладателей учётных объектов нецелесообразно.

Срок – ежедневно до окончания мероприятий.


1.4.8. Обеспечить завершение до 20 декабря 2023 г. мероприятий по выявлению правообладателей ранее учётных объектов нецелесообразно. В случае неисполнения – принять меры дисциплинарного воздействия к ответственным лицам, в том числе к заместителю главы муниципального образования, ответственному за исполнение указанных мероприятий. Информацию о принятых мерах представлять в департамент имущественных отношений Краснодарского края.

Срок – 20 декабря 2023 г.

Первый заместитель
руководителя департамента
Секретарь совещания



Е.М. Сердюкова



В.А. Романов